historische vereniging DELFIA BATAVORUM

COMMISSIE BEHOUD STADSSCHOON
Secretariaat CBS: Oranje Plantage 36 ,2611 TK, Delft

burgemeester en wethouders gemeente Delft
p/a KCC V&O
Postbus 78,
2600 ME Delft

4 februari 2022

Betreft:
zienswijze t.a.v. aanvraag terrasvergunning Heilige Geestkerkhof/Hippolytusbuurt 43

Geacht college,

Graag reageren wij op de vergunningaanvraag van de heer Cornelese voor een terras behorend bij het Delfts Brouwhuis, Hippolytusbuurt 43 , ingediend op 25 januari 2021, die ter inzage ligt tot 7 februari 2022.

De ter inzage legging betreft een concept besluit Exploitatievergunning met als bijlage een situatietekening. Deze tekening is als *bijlage 1* bij deze brief gevoegd.

Wij hebben e.e.a. ingezien en als reactie hierop, met name op het concept besluit, dienen wij door middel van deze brief onze zienswijze op deze aanvraag in.

1 : VOLSTREKT ONVOLDOENDE INHOUDELIJKE GEGEVENS EN INFORMATIE MAKEN IEDERE BEOORDELING ONMOGELIJK

1.a: De situatietekening behorend bij het concept besluit is absoluut onduidelijk. Hieruit kunnen wij niets opmaken, geen maatvoering, geen oriëntatie, slecht 2 (huis?) nummers.. Niets wordt aangeduid of verklaard, met uitzondering van een dikke lijn aansluitend aan de achterzijde van nr.19. Dit zal toch niet het aangevraagde terras betreffen?
Onze conclusie is: deze aanvraag is zo niet te beoordelen. Op basis van deze te summiere en misleidende informatie is een zinnige reactie niet mogelijk. We worden als burgers, omwonenden, betrokkenen op deze wijze volstrekt onvoldoende geïnformeerd en de benodigde informatie wordt ons onthouden.

1.b: Op basis van het ter beschikking gestelde kaartbeeld krijgen wij dus geen informatie. Een foto van de huidige, al bestaande, situatie ter plekke toont een overkapt terras, met ervoor nog een niet overkapt deel. Het totale terrasoppervlakte komt tot aan het beeldhouwwerk. Hierdoor wordt de openbare ruimte voor een onevenredig deel opgeslokt door het terras. En

komt het beeldhouwwerk niet tot zijn recht. Sinds 2 februari zijn zelfs ook nog twee picknick tafels aan deze verzameling toegevoegd……
Toetsen we deze oppervlakte aan de terraszonekaart 2015 dan strookt de aanwezige noch de nu schijnbaar voorgestelde oppervlakte niet. Is die wellicht eerder toegestaan onder beleidsregel 4494538 "tijdelijke wijziging omvang , locatie, inrichting en exploitatie van terrassen en terrasboeten in de binnenstad in Coronatijd Delft 2021. Die regel gold echter tot uiterlijk 1 november 2021. Aangezien een vraag aan de gemeente over welk beleidskader NU geldig is uitsluitend nietszeggend beantwoord werd is het onmogelijk om te beoordelen waar aan deze aanvraag aan getoetst zou moeten worden en kunnen wij dus niet anders dan concluderen dat er geen beleidskader is – en dat dus alleen al daarom deze aanvraag moet worden afgewezen. De gehele ontstane situatie (overkapping, schotten etc.) is voor ons feitelijk al onaanvaardbaar, voor de aangevraagde uitbreiding geldt hetzelfde.

2 : HET IS ONDUIDELIJK OF HET NU GAAT OM EEN EILANDTERRAS

In de aanvraag/het concept besluit is sprake van een eiland terras.
Ook dit kunnen wij niet beoordelen. Afgaand op een tekening uit de terraszonekaart 2015, is er een eilandterras getekend, los van het Brouwhuis terras. Bij welke vergunninghouder dit hoort is overigens onduidelijk. Uit de praktijk weten we dat dit wordt geëxploiteerd door een ander (café de Oude Jan).
De terraszonekaart geeft voor de achterzijde van het Brouwhuis geen eilandterras aan.

3 : OVERLEG MET OMWONENDEN EN VERBLIJFSKLIMAAT

3.a: In het concept besluit wordt een aantal keren gemeld dat er overleg met omwonenden is geweest. Uit eigen navraag blijkt dit in tenminste één zeer ter zake doend geval al niet het geval te zijn….

3.b: Door het nu vrijwel totaal dichtbouwen van het HG Kerkhof pleintje met terrassen wordt zowel het woon- als verblijfsklimaat als de openbare orde door dit grote terras (zeker in combinatie met het reeds bestaande terras van de Oude Jan) op zeer nadelige en feitelijk onaanvaardbare wijze beïnvloed. Van alle ruimtelijke principes zoals die in 2015 in het "Uitvoeringsbeleid terrassen 2015 Delft" zo zorgvuldig zijn geformuleerd en die de basis vormden voor de toen opgestelde terraszonekaart is langzamerhand in de binnenstad weinig meer over. En dat is hier op deze wijze op het Heilige Geest Kerkhof zeker het geval.

4 : GELDIGHEIDSDUUR VAN NU TE VERLENEN TERRASVERGUNNING

Wij zijn van mening dat (terras) vergunningen, die verleend worden onder een tijdelijk regiem dat duurt zolang de tijdelijke Corona maatregelen van kracht zijn (en dat dus een duidelijke einddatum kent), ook niet voor een langere tijd dan die einddatum geldig mogen zijn. Immers: de Coronasituatie is tijdelijk en daarna zal de oorspronkelijke regeling uit 2015 weer moeten hersteld dan wel een integrale herziening van dat beleid met dezelfde zorgvuldigheid als indertijd in 2015 is gebeurd ter hand moeten worden genomen. Uit het concept besluit leiden wij echter af dat dat bij deze aanvraag nu juist wel het geval zal zijn, m.a.w. de geldigheidsduur van deze aangevraagde vergunning overschrijdt die te verwachten einddatum van de tijdelijke maatregelen in ruime mate. Wij vinden dat niet gewenst en ook niet gepast.

Op 13 mei 2020 hebben wij ons per brief ook in deze zin tot U en de Raad gericht. Zie daarvoor bijlage 3.

5 : ONZE ZIENSWIJZE

Wij verzoeken U om op onze zienswijze inclusief alle bovengenoemde vraagpunten te reageren en bij de besluitvorming over deze aanvraag daarmee en met onze overige opmerkingen ter dege rekening te houden.

Met vriendelijke groet, namens de Commissie Behoud Stadsschoon

(w.g.)

P. Jonquière / voorzitter

Cc:

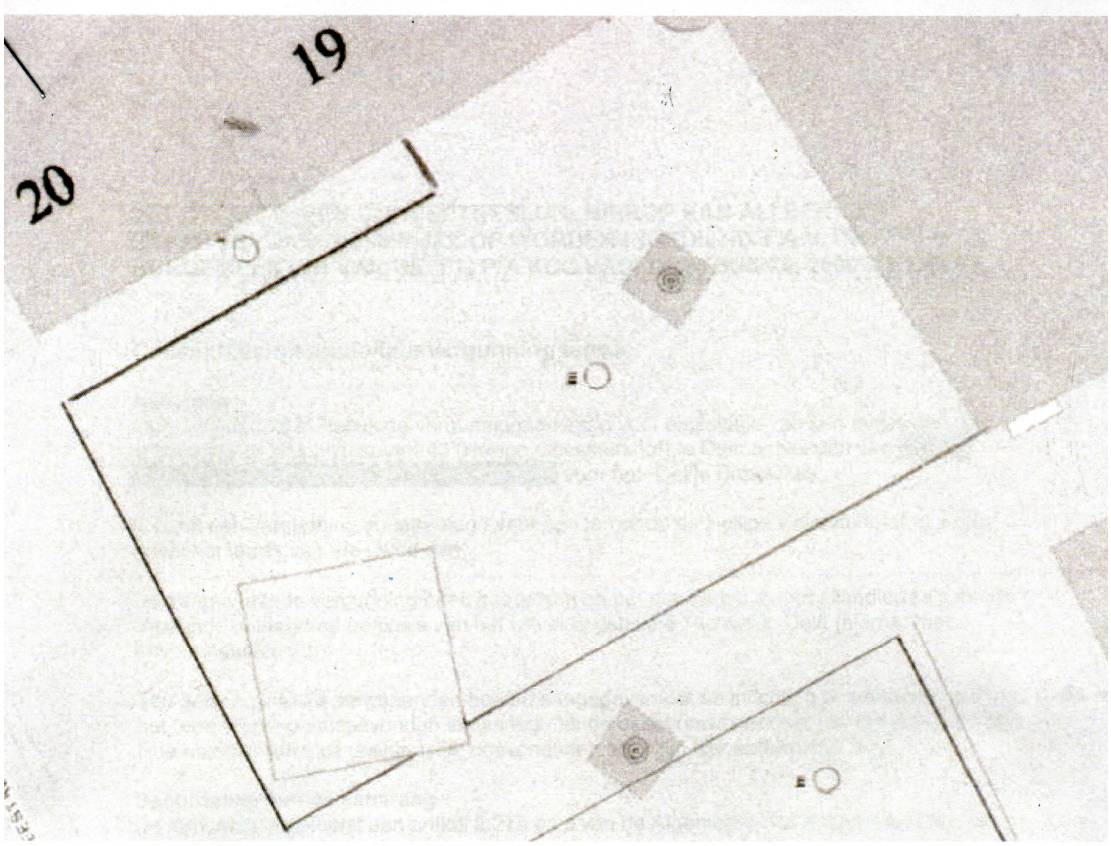
Bijlage:1: kopie van de situatietekening
Bijlage 2: 3 foto's van de bestaande situatie Heilige Geestkerkhof
Bijlage 3: brief van CBS aan de Raad dd 13 mei 2020 re terrassen en Corona

Cc:

- Overige leden Commissie Behoud Stadsschoon
- Belangenvereniging Binnenstad Noord
- Belangenvereniging Oude en Nieuwe Delf

BIJLAGE 1 bij: brief Commissie Behoud Stadsschoon re: Zienswijze Terras HG Kerkhof *dd 4-02-22*

Kopie van de ter beschikking gestelde situatietekening terras “Brouwershuis”



BIJLAGE 2 bij: brief Commissie Behoud Stadsschoon re: Zienswijze Terras HG Kerkhof *dd 4-02-22*

---

3 Foto's huidige situatie noord-oostelijke hoek Heilige Geest Kerkhof (achter Brouwhuis)

Let op:
afdak / verlichtingspalen / tijdelijk (?) glazen afscherming terras Brouwhuis / inbouwen kunstwerk / omheining terras Oude Jan

Foto 1

Foto 2

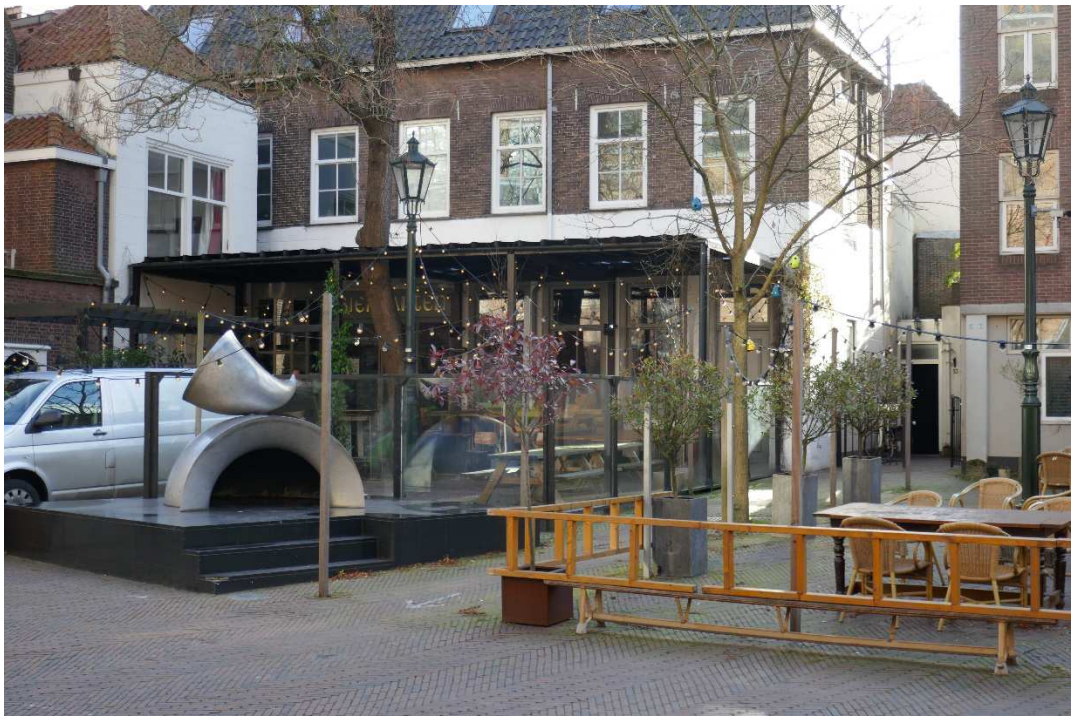


Foto 3

BIJLAGE 3 bij: brief Commissie Behoud Stadsschoon re: Zienswijze Terras HG Kerkhof *dd 4-02-22*

---

historische vereniging DELFIA BATAVORUM

COMMISSIE BEHOUD STADSSCHOON
Secretariaat CBS: Spoorsingel 26, 2613 BE Delft

Aan : alle fracties van de Gemeenteraad
d.t.v. de Griffie

Delft, 13 mei 2020

Betreft: ***terrassen en Corona***

Geachte raadsleden,

U bespreekt donderdagavond 14 mei - naar wij aannemen - o.a. de wens van de Delftse horeca (brief dd 20 april) over uitbreiding van de terrassen in de Delftse binnenstad i.v.m. de grote omzetderving a.g.v. de Coronamaatregelen. Op 6 mei j.l. stelden de fracties van CDA en SP daarover vragen.

De Commissie Behoud Stadsschoon (CBS) hecht er aan U in dit verband het volgende mee te geven:

- In het verleden heeft CBS zich bij vele gelegenheden uitgesproken over de wel of niet gewenste omvang, het uiterlijk, het gebruik enz. van terrassen in de Delftse binnenstad. Wij werkten in 2015 intensief mee bij de vormgeving van het huidige beleid i.s.m. met vele partijen waaronder de Horeca Delft.
- wij zien, als zovelen denken wij, de noodzaak de Delftse Horeca en haar werkne(e)m(st)ers te steunen bij de inspanningen om de economische tegenslag, die het gevolg is van de Corona maatregelen weer te boven te komen.
- Wij steunen dus het verzoek om tijdelijke uitbreiding van de terrassen.
- Wel willen wij aantekenen dat dit inderdaad *tijdelijk* moet zijn, laten we zeggen: voor nu tot het eind van dit jaar, waarna de situatie weer opnieuw wordt bezien.
- Het gaat nu met name om de omvang van de terrassen. De andere afspraken die deel uitmaken van het beleid moeten overeind blijven.
- Toegankelijkheid en bereikbaarheid voor voetgangers en fietsers moet verzekerd blijven.
- Vanzelfsprekend wordt aan de eisen m.b.t. de veiligheid en daarmee samenhangende bereikbaarheid niet getornd.
- Een evaluatie van de thans bestaande toestand zowel als de nu wellicht komende toestand wordt in samenwerking met alle partijen die ook in 2015 betrokken waren bij de vormgeving van het terrassenbeleid uitgevoerd en besproken voordat een evt. nieuw beleid m.b.t de omvang en begrenzing van de terrassen in de binnenstad worden vastgesteld.

Tenslotte: wij nemen aan dat de extra omzet die door deze verruiming hopelijk zal worden gerealiseerd op een of andere manier eerlijk over *alle* getroffen horeca ondernemingen in de binnenstad zal worden verdeeld - maar laten de methodiek daarvoor graag aan de horeca en Uw raad over.

Wij verzoeken U de bovenstaande overwegingen bij Uw beschouwingen te betrekken.

Met vriendelijke groet, namens CBS,
(w.g.)
Peter Jonquière / voorzitter Commissie Behoud Stadsschoon / Delfia Batavorum